АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2020 г. N 1102

ОБ ОТСРОЧКЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RBAS284&n=106010&date=07.07.2020&dst=100005&fld=134) администрации г. Кемерово  от 30.04.2020 N 1250) |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=353251&date=07.07.2020) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании [ст. 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RBAS284&n=106038&date=07.07.2020&dst=100750&fld=134) Устава города Кемерово, [распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=353009&date=07.07.2020&dst=100042&fld=134) Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 N 670-р "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=349465&date=07.07.2020&dst=100008&fld=134) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=355876&date=07.07.2020) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 31.03.2020 N 33-рг "О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Кузбасса в условиях распространения новой короновирусной инфекции"

1. На срок с 16.03.2020 и до дня прекращения режима повышенной готовности предоставить отсрочку по оплате арендной платы по договорам аренды в отношении муниципального недвижимого имущества, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятиям или учреждениями, а также муниципальных земельных участков, заключенных с организациями и индивидуальными предпринимателями, которые осуществляют деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции на следующих условиях:

1.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2. На срок со дня окончания режима повышенной готовности и до 01.10.2020 предоставить отсрочку по оплате арендной платы по договорам аренды в отношении муниципального недвижимого имущества, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятиям или учреждениями, а также муниципальных земельных участков, заключенных с организациями и индивидуальными предпринимателями, которые осуществляют деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции на следующих условиях:

2.1. Отсрочка предоставляется в объеме 50 процентов арендной платы.

2.2. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3. С 16.03.2020 и до дня прекращения режима повышенной готовности предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, некоммерческим общественным организациям отсрочку по оплате до 31.12.2020 арендной платы по договорам аренды в отношении муниципального недвижимого имущества, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями, а также муниципальных земельных участков, путем заключения дополнительных соглашений к указанным договорам.

4. С 16.03.2020 и до дня прекращения режима повышенной готовности муниципальным предприятиям (учреждениям) в случае невозможности обеспечить доступ к имуществу, переданному ими в аренду, приостановить начисление арендной платы по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, некоммерческими общественными организациями, в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями по письменному заявлению арендатора.

(п. 4 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RBAS284&n=106010&date=07.07.2020&dst=100007&fld=134) администрации г. Кемерово от 30.04.2020 N 1250)

[5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RBAS284&n=106010&date=07.07.2020&dst=100006&fld=134). Условия и сроки отсрочки по оплате арендной платы, определенные настоящим постановлением, применяются к договорам аренды, заключенным до 16.03.2020.

[6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RBAS284&n=106010&date=07.07.2020&dst=100006&fld=134). Комитету по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (Н.Ю.Хаблюк) обеспечить в течение 3 рабочих дней со дня обращения арендатора с заявлением о предоставлении отсрочки заключение дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества или земельного участка на условиях, указанных в настоящем постановлении.

[7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RBAS284&n=106010&date=07.07.2020&dst=100006&fld=134). Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Е.А.Дубкова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

[8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RBAS284&n=106010&date=07.07.2020&dst=100006&fld=134). Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово Н.Ю.Хаблюка.

Глава города

И.В.СЕРЕДЮК